

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 42029/2015/BM/HP
Spisová značka: S-KHSJM 36703/2015
K podání: KHSJM 36703/2015/BM/HP
Oprávněná úřední osoba: Eva Knořlíčková
Jarmila Ingrštová
Alena Slyšková
Pracoviště: Pellicova 29/31, Brno
Tel.: 543 516 819
E-mail: eva.knořlickova@khsbrno.cz

Ing. Michal Palaščík
Lidická 9
602 00 Brno

Datum: 9. 9. 2015

Brno, k.ú. Město Brno, Zelný trh 14 - 16 – „Rekonstrukce objektu“ - projektová dokumentace pro stavební povolení

Na základě žádosti Ing. Michala Palaščíka, Lidická 9, 602 00 Brno, zástupce investora – Statutární město Brno, Dominikánská 2, 601 69 Brno, doručené dne 7. 8. 2015, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS Jmk) jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci stavby s názvem „Rekonstrukce objektu“, na ulici Zelný trh 14 - 16, na pozemku parc. č. 446, k.ú. Město Brno.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS Jmk toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S vydáním stavebního povolení na stavbu s názvem „Rekonstrukce objektu“, na ulici Zelný trh 14 - 16, na pozemku parc. č. 446, k.ú. Město Brno se

s o u h l a s í

za splnění následujících podmínek:

1. KHS JmK požaduje uvedení stavby do zkušební provozu, který bude uložen stavebním povolením. V rámci zkušební provozu bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku z předmětné provozovny a při max. provozním výkonu tech. zařízení (např. VZT, chladicí zařízení, navážení zboží atd.) prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb pro denní a noční dobu.

2. Dokumentace konkrétního využití komerčních prostorů zpracovaná např. ke změně v užívání stavby bude předložena k posouzení KHS JmK.

O d ů v o d n ě n í :

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu občanské vybavenosti, který navazuje na veřejné komunikace Zelného trhu, Mečové ulice a na nádvoří Staré radnice. Nejbližší byty se nachází na ulici Mečová 4 a 6 ve vyšších podlažích. Předmětný objekt má dvě PP a pět NP.

Navrhovaná užitná plocha:

2. PP – společné prostory – komunikační jádra, technické zázemí (strojovny, elektrorozvodny, výměňková stanice), skladové zázemí venkovního veřejného tržiště, hyg. zázemí prodejců (šatna, WC), úklid, strojovny výtahu,

1. PP – společné prostory – komunikační jádra, technické zázemí, veřejné WC, skladové zázemí objektu, šatna tržnice muži, šatna tržnice ženy, sklad úklidu, vodoměrná místnost
1. NP – vstupy do objektu, společné prostory – komunikační jádra, pronájem - obchod, služby, pasáž, šatna, zázemí zaměstnanců, úklid, sklad odpadu
2. NP - společné prostory – komunikační jádra, městská tržnice, hyg. zázemí pracovníků (WC, šatna), umývárna náčiní a přepravek
3. NP - společné prostory – komunikační jádra, městská tržnice, hyg. zázemí pracovníků (WC, šatna)
4. NP - společné prostory – komunikační jádra, pronájem – administrativa, služby, hyg. zázemí zaměstnanců (WC, šatna), úklid, terasa
5. NP - podkroví – komunikace, technické zázemí budovy (strojovna VZT), půdní prostor.

Komerční prostory v 1.NP a 4.NP – předpokládá se využití na obchod, služby. Vzhledem k tomu, že v současnosti není konkrétní provozovatel znám, jsou prostory vybaveny základním sociálním zázemím pro 2 – 4 osoby. Přes prostor šatny s pitnou vodou je přístupné WC pro zaměstnance s oddělenou výlevkou. Větrání je uvažováno nucené. Po výběru provozovatele dojde k bližší specifikaci náplně, a s ní dojde i k dispozičním úpravám a dokončení potřebného technického vybavení (jednotka VZT, rozvody vody, elektro, atd.)

Vytápění – zdrojem tepla bude stávající tlakově nezávislá předávací stanice, která je vybavena jak ohřevem topné vody, tak centrálním ohřevem TUV. Jednotlivé místnosti v objektu budou vytápěny pomocí otopných registrů, deskových otopných těles. V části hygienických zázemí budou použita žebříková otopná tělesa.

Městská tržnice bude umístěna v 1. a 2. NP budovy. Na obou podlažích se předpokládá stánkový prodej potravinářského sortimentu – doplňkový prodej venkovního tržiště a sortiment v bio kvalitě – maso, uzeniny, mléko a mléčné výrobky, vejce, v zimním období ovoce, zelenina. V obou podlažích bude v podlaže a ve stropě protažen páteřní rozvod vody, kanalizace a silnoproudu pro napojení těchto médií na jednotlivé stánky v případě potřeby. Každé podlaží bude vybaveno sociálním zařízením pro trhovce (20 osob na podlaží). Bude zde zázemí pro personál oddělené pro muže a ženy (šatny s uzavíratelnými skříňkami pro uložení oděvů, WC s umyvadly), úklidová místnost s výlevkou a místnost pro mytí náčiní, popřípadě přepravek zboží. V 1.NP tržnice je očekáván spíše řetězový prodej s trvalými stanovišti prodejců s výbavou chladících pultů, ve 2.NP potom více střídané stánky maloprodejců. Režim podlaží a technická vybavenost budou dopřesněny a konzultovány s KHS po výběru provozovatele. Veškerá sociální zařízení budou mít omyvatelné podlahy a stěny. Pro provoz bude zajištěn u zařizovacích předmětů (umyvadel, dřezů, výlevky) přívod tekoucí teplé a studené pitné vody.

V 1.PP budou skladovací plochy pro prostory tržnice (uzpůsobené prostředím pro skladování dle sortimentu) a veřejné toalety přístupné po stávajícím schodišti ze Zelného trhu. Ve 2.PP bude technické zázemí objektu a skladovací plochy pro trhovce z plochy náměstí.

Zásobování zbožím bude probíhat pomocí výtahu V1 (časově odděleně od přepravy zákazníků.) Výtah V2 je uvažován pouze pro zásobování objektu a venkovního tržiště (oba výtahy budou v nerezové omyvatelné úpravě).

Větrání – VZT, chlazení.

Stavební úpravy uvažují s odstraněním větších částí vnitřních příček a výplní otvorů vnitřních i vnějších. Bude vybourán stávající světlík a dvouplášťová střecha na části budovy a tyto budou nahrazeny nových střešním pláštěm, budou upraveny přilehlé plochy chodníků tak, aby navazovaly na nově navrhovanou pasáž a nové vstupy.

Zásobování zůstává ze Zelného trhu (tímto směrem se nenachází objekty s chráněným venkovním prostorem stavby), je redukováno na jeden vjezd místo stávajících dvou.

Byla předložena **hluková studie č. 1508S99**, z 26. srpna 2015, zpracoval Ing. Pavel Berka, PhD., V Oslavě 2, 664 12 Oslavany. Studie byla zpracována s cílem zjistit míru hlukové zátěže, způsobené provozem jednotek klimatizace a chlazení instalovaných v rámci předmětné stavby, na nejzatíženější chráněné venkovní prostory staveb.

Výpočtový model zahrnuje devět zařízení venkovních jednotek klimatizace a chlazení (K21, K31, K41, K11, K12, K13, K14, K42, K43, s tím, že dle podkladů objednatele je hladina akustického výkonu 70,0 - 89,9 dB, posuzované venkovní jednotky budou umístěny na střeše objektu). Uvádí se, že u posuzovaných zdrojů hluku se uvažuje s provozem pouze v denní době. Výpočtová část byla zpracována programem HLUK+ s nejistotou výpočtu ± 2 dB. Výpočet byl proveden pro plný provoz sledovaných zdrojů hluku, pro odrazivý terén, do výpočtu byla zahrnuta protihluková clona ve tvaru písmene „L“, ohraničující řešené zdroje hluku (viz příloha 1 studie). Clona navazuje v maximální možné míře na střešní rovinu (bez mezery). Výška horní hrany protihlukové clony je min. 1,0 m nad horní hranou venkovních jednotek č. K21, K31. Protihluková clona bude tvořena např. deskami CETRIS - s min. plošnou hmotností 35 kg/m² – v kombinaci s trvale pohltivou úpravou ze strany orientované ke zdrojům hluku nebo systémovými panely např. ROMAn spol. s r. o., typ RSG20, AKUSTIK 60P apod.

Bylo zvoleno stanoviště bodu výpočtu č. 1 ve výšce 15,7 m ve vzdálenosti 2,0 m od obvodového pláště objektu na parc. č. 449 k.ú. Město Brno.

Výpočet celkové emise hluku v exteriéru: denní provoz – se zohledněním odrazu obvodového pláště $L_{Aeq,T} = 47,9$ dB. Hygienický limit pro denní dobu – 50 dB.

V závěru studie jsou uvedena doporučení k realizaci – zajistit při výstavbě dodržení všech předpokladů kap. 4 studie, v případě návrhu a montáže technologie a pomocných zařízení je nutné přijmout taková opatření, včetně použití odpovídajících elementů, snižujících vnitřní i vnější hluk (pružné uložení, tlumící prvky, protihlukové kryty apod.), které omezí šíření hluku konstrukcí, po instalaci venkovních jednotek provést měření na referenčním stanovišti č. 1 z hlediska ověření přesnosti predikce, na základě výsledků měření provést upřesnění parametrů protihlukové clony.

Z výše uvedeného vyplývá předpoklad nepřekročení hyg. limitu hluku pro denní dobu v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby.

Předpokládaný termín stavby: 01/2016 – 07/2016.

Hluk ze stavební činnosti: Nepočítá se s využitím těžkých stavebních strojů jako buldozeru, nakladače a těžkých nákladních aut. Použity budou domíchávače betonu, a to pouze po krátkou dobu výstavby. Po dokončení bouracích prací se bude pracovat převážně uvnitř objektu. Demoliční a stavební práce budou probíhat v denní době. Hlučné práce budou konzultovány s pracovníkem oboru akustika.

Z hlediska ochrany obyvatel nejzatíženějších obytných jednotek před hlukem a vibracemi bude v rámci stavebních prací dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního klidu (stavební práce budou prováděny ve všední dny v denní době) a to s ohledem na nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 vyplývá z neúplnosti předložené dokumentace, která neobsahuje účel využití komerčních prostor dle požadavků přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno

149-
Kuflicková

Eva Kuflicková
oprávněná úřední osoba
oddělení hygieny práce

Rozdělovník:

1. Adresát
2. Spis